

Số: 1829 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Tiểu học
Phước Sơn để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

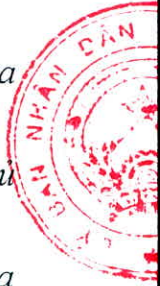
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 561/TTr-STNMT ngày 06/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Trường Tiểu học Phước Sơn để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 596,6 m² (đã trừ 321,1 m² thuộc HLBVĐB).
2. Khu đất tọa lạc tại: Ấp 6, Xã Phước Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Đo đạc chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 07/6/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 07/7/2022.
4. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.
7. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây do ông Điều Ông sử dụng. Đến năm 1994, ông Điều Ông trả lại đất để xây dựng Trường Tiểu học Lê Hồng Phong, đến năm 2007 thành lập Trường Tiểu học Phước Sơn trên cơ sở tách ra từ Trường Tiểu học Lê Hồng Phong theo Quyết định số 14/2007/QĐ-UBND ngày 27/8/2007 của UBND huyện Bù Đăng. Đến năm 2020 nhập Trường Tiểu học Phước Sơn với Trường Tiểu học Lê Hồng Phong thành Trường Tiểu học Phước Sơn theo Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND huyện Bù Đăng và Trường tiếp tục sử dụng khu đất ổn định, không tranh chấp đến nay.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Phước Sơn và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trường Tiểu học Phước Sơn:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Phước Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 194).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
C. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh